

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, улица Грушевская 86

Дата проведения 7 сентября 2021 года

Место проведения: г. Минск, ул. Грушевская 84

Собрание началось в 18-00

Инициатор проведения общего собрания: 1/4 участников долевого строительства, которым будет принадлежать право собственности на объект недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Минск, улица Грушевская 86, согласно статьям 152 п.1-2, в порядке, установленном статьей 156 ЖК РБ.

Присутствовали 40 участников долевого строительства, обладающих 12,42 % голосов.

Приглашены: представитель Государственного предприятия «УКС Центрального района г. Минска» Мироненко Наталья Александровна.

Проголосовали досрочно 177 участников долевого строительства, обладающих 54,97 % голосов.

Общее количество участников долевого строительства 322.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания.
 2. Избрание Секретаря Общего собрания.
 3. Избрание счетной комиссии.
 4. Создание Товарищества собственников.
 5. Согласование наименования Товарищества собственников.
 6. Утверждение устава Товарищества собственников, размещенного на сайте **ts-avangar.by**
 7. Выборы уполномоченного лица из числа дольщиков на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников.
 8. Утверждение вступительного взноса
 9. Уполномочить дольщика Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения общим собранием членов ТС по избранию Председателя правления.
- 1. СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила избрать Председателем Общего собрания Стельмаха Максима Игоревича.
РЕШИЛИ: избрать Председателем Общего Собрания Стельмаха Максима Игоревича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 39;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято.

2. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать секретарем Общего собрания Поздеева Станислава Николаевича.

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего Собрания Поздеева Станислава Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято.

3. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать счетную комиссию в составе Мироненко Натальи Александровны, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича.

РЕШИЛИ: избрать Мироненко Наталью Александровну, Гайтюкевича Артура Анатольевича, Левченко Игоря Михайловича в состав счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 38;

«ПРОТИВ» - 0;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Решение принято.

4. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил создать Товарищество Собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Минск, улица Грушевская 86.

РЕШИЛИ: создать Товарищество Собственников многоквартирного жилого дома по адресу г. Минск, улица Грушевская 86.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 205, что составляет 94,47 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании;

«ПРОТИВ» - 11, что составляет 5,07% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, что составляет 0,46% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании.

Решение принято

5. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил согласовать наименование Товарищества Собственников – «Товарищество собственников «Авангард-2» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Грушевская 86.

РЕШИЛИ: согласовать наименование Товарищества собственников «Товарищество Собственников «Авангард-2» с юридическим адресом: г. Минск, ул. Грушевская 86.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 192, что составляет 88,5 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 87,74 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 18, что составляет 8,3% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем собрании, и 9,02% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7, что составляет 3,2% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 3,24 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

РЕШИЛИ: утвердить устав Товарищества собственников в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 188, что составляет 86,6% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 87,2% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 12, что составляет 5,5% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 5,4 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17, что составляет 7,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 7,4 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. **СЛУШАЛИ** Мироненко Наталью Александровну, которая предложила передать полномочия участнику долевого строительства Стельмаху Максиму Игоревичу на подписание заявления и подачу документов для регистрации Товарищества собственников, открытие расчетного счёта и управления денежными средствами на нём .

РЕШИЛИ: уполномочить участника долевого строительства Стельмаха Максима Игоревича на подачу, подписание и получение всех необходимых документов в регистрирующем органе по вопросам согласования наименования, оплаты государственной пошлины и государственной регистрации Товарищества собственников, открытие расчетного счёта и управления денежными средствами на нём.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 202, что составляет 93,1 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 93,53 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 11, что составляет 5,1% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 4,55 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, что составляет 1,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 1,92 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

8. **СЛУШАЛИ** Стельмаха Максима Игоревича по вопросу утверждения размера вступительного взноса:

8.1 СЛУШАЛИ Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить вступительный взнос в размере 0,055 базовой величины с метра квадратного каждого помещения, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос в размере 0,055 базовой величины с метра квадратного каждого помещения, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 85, что составляет 39,2 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 31,3% долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 32, что составляет 14,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 17,13 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, что составляет 2,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 3,07 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение не принято.

8.2 СЛУШАЛИ Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить вступительный взнос в размере 3,0 базовых величин за каждое помещение, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос в размере 3,0 базовых величин за каждое помещение, которое будет принадлежать участнику долевого строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 109, что составляет 50,2% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 57,3 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 34, что составляет 15,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 12,62 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7, что составляет 3,2% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 3,5 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. СЛУШАЛИ Стельмаха Максима Игоревича, который предложил уполномочить участника долевого строительства Пушкаревич Оксану Сергеевну на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения Общим Собранием членов Товарищества собственников по избранию Председателя правления.

РЕШИЛИ: передать полномочия Пушкаревич Оксане Сергеевне на выполнение комплекса работ по оформлению жилого дома и обеспечению его заселения на срок до принятия решения Общим Собранием членов Товарищества собственников по избранию Председателя правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 205, что составляет 94,5 % голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 94,8 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 8, что составляет 3,7% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в Общем Собрании, и 3,29 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, что составляет 1,8% голосов от количества голосов участников долевого строительства, принявших участие в общем собрании, и 1,91 % долей от количества долей участников долевого строительства, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Собрание окончено в 19-00.

Председатель _____

Стельмах М.И.

Секретарь _____

Поздеев С.Н.