

ПРОЕКТ

Принята решением
общего собрания членов
ТС "Авангард-Два"
от _____ 20 ____ г.

Протокол № _____

С М Е Т А-РАСЧЕТ

доходов и расходов на 2025 год без транзитных начислений
по ТС "Авангард Два" по ул. Грушевская,86

руб.

№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Жилые помещения (322 кв)
		16063.6
	<i>доля в доходах и расходах</i>	<i>1.0000</i>
1	2	3
I	ДОХОДЫ	
1	ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	95409
1.1	Техническое обслуживание	37030
1.2	Техническое обслуживание лифтов	16375
1.3	Обращение с ТКО	15685
1.4	Санитарное содержание МОП	12612
1.5	Электроэнергия на освещ. МОП	7015
1.6	Электроэнергия движения лифта	6692
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	71041
2.1	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержание общего имущества за счет членского взноса	69395
	<i>расчет на 1 м2 площади в месяц</i>	<i>0.3600</i>
2.2	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержание общего имущества за счет членского взноса, неиспользованного в прошлом отчетном периоде	1646
3	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ в т.ч.	21428
3.1	Доходы от сдачи в аренду ПТС	18838
3.2	Доход ТС прошлого периода на уменьшение членского взноса	2590
4	ВСЕГО ДОХОДОВ (без транзитных платежей)**	187878
II	РАСХОДЫ	
1	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в т.ч.	145700
1.1	Аэродинамические испытания и электрофизические измерения	600
1.2	Поверка оборудования (манометры, электроинструмент, ПУ тепла)	530
1.3	Гидропневмотические испытания и опрессовка системы отопления	1985
1.4	Техническое обслуживание систем регулирования. Контроль теплового режима здания	720
1.5	Техническое обслуживание шлагбаумов	316
1.6	Услуги по обслуживанию ПДЗ и АПС (услуги стор. организации)	7390
1.7	Оплата труда работников ТС	105936
1.8	Начисления на оплату труда (ФСЗН)	11653
1.9	Начисления на оплату труда (Белгосстрах)	636
1.10	Комиссия банка	402
1.11	Комиссия расчетных агентов по приему платежей в системе ЕРИП, услуги ЦИТ	5964
1.12	Услуги почты	126
1.13	Прочие услуги (ТО и ремонт оргтехники и прочие услуги сторонних организаций)	162

№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Жилые помещения (322 кв)
		16063.6
1.14	Канцтовары, марочная продукция и прочие расходы	422
1.15	Материалы (сан. Технич. Материалы, электро-техн. Материалы и прочие расходные материалы)	2082
1.16	Водоснабжение (техническое содержание внутридомовых инженерных систем)	1012
1.17	Материалы (хоз. Инвентарь, средства для санитарной уборки МОП)	1023
1.18	Материалы (хоз. Инвентарь, средства для содержание дворовой территории)	1561
1.19	Прочие работы по содержанию общего имущества (покос травы, уборка снега, прочие работы)	910
1.20	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества	2270
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	14506
3	ОБРАЩЕНИЕ С ТКО	15218
4	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП	6632
5	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ ЛИФТА	5822
6	ВСЕГО РАСХОДОВ (без транзитных начислений)**	187878
7	Стоимость содержания 1 м.кв. в м-ц (без транзитных начислений)	0.9747
8	Членский взнос на 1 м. кв. в месяц с 01.05.2025 г.*	0.36

* Решение в части установления размера членского взноса действует с момента утверждения общим собранием собственников до установления его нового размера или до отмены взноса.

Срок уплаты членского взноса - 25 число месяца, следующего за расчетным.

**Разрешить обоснованное отклонение по статьям доходов и расходов в пределах 20%

Поготовил:

Главный бухгалтер  Рыжанович О.А.