

14 апреля 2025г.

г. Минск

Члену Товарищества собственников «Авангард-Два»

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомлением сообщаем Вам, что Общее собрание членов товарищества собственников «Авангард-Два» будет проводиться **17 мая 2025 года** по адресу г. Минск ул. Грушевская 86 (помещение ТС)

Регистрация участников Общего собрания начнётся в 13:30

Начало собрания: 14:00

Участвовать в собрании имеют право члены товарищества собственников ТС «Авангард-Два»

При регистрации участник собрания должен предъявить документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании.

1) Член ТС – **физическое лицо:**

- паспорт

- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если в собрании будет участвовать представитель физического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

2) Член ТС – **юридическое лицо:**

- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

- заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица,

- заверенная выписка из протокола общего собрания (решения учредителя) об избрании руководителем юридического лица и заверенная копия приказа о вступлении в должность (принятии на работу в качестве руководителя).

Если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность.

3) Член ТС – **индивидуальный предприниматель:**

- собственноручно заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:

- паспорт.

Если в собрании будет участвовать представитель индивидуального предпринимателя, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление ТС «Авангард-Два».

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально)

1. Утверждение отчета о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Авангард-Два» (на основании аудиторского заключения) за 2024 год. (ст. 167, п.1, абз. 11 ЖК РБ).
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 год и размера членского взноса ТС «Авангард-Два».
3. Утверждение штатного расписания ТС «Авангард-Два» в новой редакции;
4. О замене дверей во входных группах первого этажа - 1,2,3,4 секции жилого дома по адресу г.Минск, ул. Грушевская, 86.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 166, п.7 ЖК РБ:

если член товарищества собственников не может лично присутствовать на собрании, он вправе проголосовать досрочно путем подачи инициатору общего собрания заявления в письменной форме, отражающего его мнение по вопросам повестки дня, либо принять участие в общем собрании через своего представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь. Заявления, отражающие мнения членов товарищества собственников по вопросам повестки дня и полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете голосов. При направлении указанного заявления посредством электронного уведомления на официальный адрес электронной почты товарищества собственников «Авангард-Два» admin02@ts-avangar.by заявление считается полученным, если отправителем зафиксировано (получено) электронное уведомление о подтверждении его получения инициатором общего собрания.

Передача Заявления о досрочном голосовании инициатору собрания возможна в письменном виде с момента получения настоящего уведомления до **17 мая 2025 года**.