

**Выписка из письменного отчета индивидуального
предпринимателя Кравец Н.А. по результатам проведения аудита
по заданию, обеспечивающему уверенность**

В соответствии с договором оказания аудиторских услуг 09/24 от 18 сентября 2024 г. индивидуальный предприниматель Кравец Нина Анатольевна с 30 октября 2024 г. по 17 ноября 2024 г. и с 23 января 2025 г. по 05 февраля 2025 провела аудит соответствия законодательству финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников «Авангард-Два» и оценку информации, содержащейся в регистрах бухгалтерского учета за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Аудиторская организация:

Индивидуальный предприниматель Кравец Нина Анатольевна, юридический адрес: 220051, г. Минск, ул. Есенина, д.79, кв.70, зарегистрированная в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Минским горисполкомом 05 июля 2016 за № 192672434, УНП 192672434.

Аудиторскую проверку проводил: аудитор Кравец Н.А., квалификационный аттестат №0001123 от 03.11.2003 г. выдан Министерством финансов РБ.

Аудируемое лицо:

Товарищество собственников «Авангард-Два», в дальнейшем – Товарищество, юридический адрес: Республика Беларусь, Минск, ул. Грушевская, 86 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома от 22.09.2021 г. за №193591247, УНП 193591247.

В аудируемом периоде за осуществление финансово-хозяйственной деятельности отвечали:

- председатель правления Стельмах М.И. – с 01.01.2024г. по 26.12.2024г.;
- председатель правления Стельмах Ю.С. – с 27.12.2024г. по 31.12.2024г.;
- главный бухгалтер Рыжанович О.А. с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

В ходе аудиторской проверки была проверена следующая документация за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Учредительные и регистрационные документы:

Учредительные документы Товарищества соответствуют принятой организационно-правовой форме и законодательству. Устав Товарищества утвержден решением общего собрания участников

долевого строительства, протокол от 07.09.2021 №1, и зарегистрирован 22.09.2021 г. Главным управлением юстиции Мингорисполкома.

5 января 2024 г. официально опубликован Закон РБ от 29.12.2023 №330-3 «Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации», предусматривающий существенные новации в сфере совместного домовладения. На основании ч.1 ст.5 Закона №330-3 Товарищество обязано привести устав в соответствие с Законом в течение одного года со дня его официального опубликования, т.е. до 05.01.2025 г.

Решением общего собрания, протокол от 21.12.2024 г., утвержден Устав в новой редакции, государственная регистрация произведена после окончания проверяемого периода 09.01.2025 г.

В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Товарищество зарегистрировано за №193591247 решением Мингорисполкома от 22.09.2021 г.

Юридический адрес Товарищества: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Грушевская 86. Фактический адрес соответствует юридическому.

Товарищество является некоммерческой организацией и создано в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее ЖК РБ) с целью сохранения и содержания общего имущества совместного домовладения, владения и пользования им без ограничения срока его деятельности.

Фактически в проверяемом периоде Товарищество осуществляло следующие виды деятельности согласно Общегосударственного классификатора РБ ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», утвержденного постановлением Государственного комитета по стандартизации РБ от 05.12.2011 №85:

- 68320 – управление недвижимым имуществом;
- 68200 - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества.

Для осуществления указанных видов деятельности получения специальных разрешений (лицензий), аттестатов соответствия и сертификатов не требуется. Фактов занятия в проверяемом периоде видами деятельности, требующими получения специального разрешения (лицензии, аттестата, сертификата), без наличия такого разрешения (лицензии, аттестата, сертификата), не установлено.

Выводы и рекомендации

По результатам проведенного аудита соответствия законодательству финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников «Авангард-Два» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. можно сделать следующие выводы и рекомендации.

По результатам проведенной аудиторской проверки я полагаю, что полученные доказательства дают достаточные основания для выражения моего мнения, что финансово-хозяйственная деятельность Товарищества собственников «Авангард-Два» в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. осуществляется в соответствии с законодательством. Информация, содержащаяся в регистрах бухгалтерского учета, отражает достоверно во всех существенных отношениях произведенную финансово-хозяйственную деятельность за 2024 год.

Председатель правления ТС



Ю.С. Стельмах