

**С М Е Т А - Р А С Ч Е Т**  
доходов и расходов на 2026 год без транзитных начислений  
по ТС "Авангард 1" по ул. Папанина, 11

руб.

№ п/п	Наименование статей доходов/затрат	Подразделения		Итого
		Жилые помещения (228 кв)	Встр. Помещения (5 оф)	
		12674.3	465	
	<i>доля в доходах и расходах</i>	<i>0.9646</i>	<i>0.0354</i>	
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>89060</b>	<b>585</b>	<b>89645</b>
1.1	Техническое обслуживание	33934		33934
1.2	Техническое обслуживание лифтов	15006		15006
1.3	Обращение с ТКО	17231	585	17816
1.4	Санитарное содержание МОП	10977		10977
1.5	Электроэнергия на освещ. МОП	5931		5931
1.6	Электроэнергия движения лифта	5981		5981
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>59322</b>	<b>5244</b>	<b>64566</b>
2.1	Возмещение затрат по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества за счет членского взноса	59322	5244.0	64566
	<i>расчет на 1 м2 площади в месяц</i>	<i>0.3900</i>	<i>0.9398</i>	
<b>3</b>	<b>ПРОЧIE ДОХОДЫ в т.ч.</b>	<b>19385</b>	<b>711</b>	<b>20096</b>
3.1	Доход ТС прошлого периода на уменьшение членского взноса	19385	711	20096
<b>4</b>	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ (без транзитных платежей)**</b>	<b>167767</b>	<b>6540</b>	<b>174307</b>
<b>II</b>	<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>124651</b>	<b>5955</b>	<b>130606</b>
1.1	Аэродинамические испытания и электрофизические измерения	579	21	600
1.2	Поверка оборудования (манометры, электроинструмент, ПУ тепла)	834	366	1200
1.3	Гидропневмотические испытания и опресовка системы отопления	600	400	1000
1.4	Техническое обслуживание систем регулирования. Контроль теплового режима здания	915	915	1830
1.5	Техническое обслуживание шлагбаумов	579	21	600
1.6	Услуги по обслуживанию ПДЗ и АПС (услуги стор. организаций)	5156	189	5345
1.7	Оплата труда работников ТС	87151	3197	90348
1.8	Начисления на оплату труда (ФСЗН)	9587	352	9939
1.9	Начисления на оплату труда (Белгосстрах)	523	19	542
1.10	Комиссия банка	402	15	417
1.11	Комиссия расчетных агентов по приему платежей в системе ЕРИП, услуги ЦИТ	5787	0	5787
1.12	Услуги почты	50	2	52

1.13	Затраты на содержание сайта	137	5	142
1.14	Услуги связи	82	3	85
1.15	Повышение квалификации, обучение сотрудников	359	13	372
1.16	Прочие услуги (ТО и ремонт оргтехники и прочие услуги сторонних организаций)	207	8	215
1.17	Канцтовары, марочная продукция и прочие расходы	538	20	558
1.18	Материалы (сан. Технич. Материалы, электро-техн. Материалы и прочие расходные материалы)	2923	107	3030
1.19	Водоснабжение (техническое содержание внутридомовых инженерных систем)	859	32	891
1.20	Материалы (хоз. Инвентарь, средства для санитарной уборки МОП)	868	32	900
1.21	Материалы (хоз. инвентарь, средства для содержание дворовой территории)	1642	60	1702
1.22	Прочие работы по содержанию общего имущества (уборка снега, прочие работы)	2654	97	2751
1.23	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества	2219	81	2300
<b>2</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>12861</b>	<b>0</b>	<b>12861</b>
<b>3</b>	<b>ОБРАЩЕНИЕ С ТКО</b>	<b>15950</b>	<b>585</b>	<b>16535</b>
<b>4</b>	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ МОП</b>	<b>7162</b>	<b>0</b>	<b>7162</b>
<b>5</b>	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ДВИЖЕНИЯ ЛИФТА</b>	<b>7143</b>	<b>0</b>	<b>7143</b>
<b>6</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ (без транзитных начислений)**</b>	<b>167767</b>	<b>6540</b>	<b>174307</b>
7	<i>Стоимость содержания 1 м.кв. в м-ц (без транзитных начислений)</i>	<i>1.1031</i>	<i>1.1720</i>	<i>1.1055</i>
<b>8</b>	<b>Членский взнос на 1 м. кв. в месяц с 01.06.2026 г.*</b>	<b>0.3900</b>	<b>0.9398</b>	

\* Решение в части установления размера членского взноса действует с момента утверждения общим собранием собственников до установления его нового размера или до отмены взноса. Срок уплаты членского взноса -25 месяца, следующего за расчетным.

\*\*Разрешить обоснованное отклонение по статьям доходов и расходов в пределах 20%

Подготовил:  
Председатель правления ТС

Стельмах М.И.

Гл. бухгалтер ТС

Рыжанович О.А.