

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомлением сообщаем Вам, что Общее собрание членов товарищества собственников «Авангард-1» будет проводиться **06 июня 2026 года** по адресу г. Минск ул. Грушевская 86 (помещение ТС)

Регистрация участников Общего собрания начнется в 12:30

Начало собрания: 13:00

Участвовать в собрании имеют право члены товарищества собственников ТС «Авангард-1»

При регистрации участник собрания должен предъявить документы, подтверждающие полномочия на участие в собрании.

1) Член ТС – **физическое лицо**:

- паспорт;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Если в собрании будет участвовать представитель физического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

2) Член ТС – **юридическое лицо**:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности;
- заверенная копия свидетельства о регистрации юридического лица;
- заверенная выписка из протокола общего собрания (решения учредителя) об избрании руководителем юридического лица и заверенная копия приказа о вступлении в должность (принятии на работу в качестве руководителя).

Если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность.

3) Член ТС – **индивидуальный предприниматель**:

- собственноручно заверенная копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- паспорт.

Если в собрании будет участвовать представитель индивидуального предпринимателя, то предъявляется доверенность и паспорт лица, которому выдана доверенность. Доверенность должна быть нотариально удостоверена, в доверенности должно быть оговорено право представителя на участие и голосование в общем собрании.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление ТС «Авангард-1».

Повестка дня:

Выбор председателя и секретаря общего собрания (процессуально);

1. Утверждение отчетов о работе правления и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТС «Авангард-1» за 2024-2025 гг.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год, размера и сроках оплаты членского взноса ТС «Авангард-1».
3. Утверждение штатного расписания ТС «Авангард-1» в новой редакции.
4. О формировании состава правления ТС «Авангард-1» с 19.12.2026 года.
5. О замене шести дверей во входных группах первого этажа - 1,2,3 секции жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина, 11 (материал изделий – алюминий с остеклением (стеклопакетом)), утверждении поставщика, размера целевого взноса, сроках оплаты. О передаче полномочий правлению ТС «Авангард - 1» на утилизацию (или реализацию) демонтированных дверей.
6. О замене шести дверей во входных группах первого этажа - 1,2,3 секции жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина, 11 (материал изделий – сталь со стеклопакетом), утверждении поставщика, размера целевого взноса, сроках оплаты. О передаче полномочий правлению ТС «Авангард -1» на утилизацию (или реализацию) демонтированных дверей.
7. О приобретении оборудования: шести домофонов для входных групп первого этажа - 1,2,3 секции жилого дома по адресу г. Минск, ул. Папанина, 11. Об утверждении поставщика, размера целевого взноса, сроках оплаты. Приобретение оборудования произвести с целью увеличения общего имущества членов ТС «Авангард-1».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со статьей 166, п.7 ЖК РБ:

если член товарищества собственников не может лично присутствовать на собрании, он вправе проголосовать досрочно путем подачи инициатору общего собрания заявления в письменной форме, отражающего его мнение по вопросам повестки дня, либо принять участие в общем собрании через своего представителя, действующего на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь. Заявления, отражающие мнения членов товарищества собственников по вопросам повестки дня и полученные до проведения собрания, учитываются при подсчете кворума, а также при подсчете голосов. При направлении указанного заявления посредством электронного уведомления на официальный адрес электронной почты товарищества собственников «Авангард-1» admin01@ts-avangar.by заявление считается полученным, если отправителем зафиксировано (получено) электронное уведомление о подтверждении его получения инициатором общего собрания.

Передача Заявления о досрочном голосовании инициатору собрания возможна в письменном виде с момента получения настоящего уведомления до **06 июня 2026 года**.