

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников «Авангард-Два» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Минск, улица Грушевская 86

Дата проведения: 19 декабря 2021 года

Место проведения: г. Минск

Собрание началось в 12-00

Инициатор проведения общего собрания: 1/4 членов ТС «Авангард-Два»

Приняли участие в общем собрании 168 членов товарищества собственников, обладающие 168 голосами и 8803,1 долями, что составляет 52,2% голосов и 54,8 % долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Проголосовали досрочно 123 члена товарищества собственников, обладающие 123 голосами и 6186,3 долями, что составляет 38,2% голосов и 38,5% долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Присутствовали 45 членов товарищества собственников, обладающие 45 голосами и 2616,8 долями, что составляет 14% голосов и 16,3% долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников.

Общее количество членов товарищества собственников – 322, обладающие 16063,6 долями.

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
 - 1.1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение реестра собственников.
4. Выбор председателя правления ТС.
5. О предоставлении полномочий председателю общего собрания на заключение трудового договора (контракта) с председателем правления ТС.
6. Выбор членов правления ТС.
7. Выбор ревизионной комиссии ТС (при наличии кандидатов).
8. Утверждение отчёта уполномоченного общим собранием Стельмаха М.И.
9. Утверждение сметы расходования вступительных взносов.
10. Утверждение сметы расходов на 2021 г.
11. Выбор способа обслуживания ТС (сторонние организации или собственный штат).
12. Утверждение штатного расписания ТС.
13. Утверждение сметы расходов на 2022 г.
14. Утверждение размера членского взноса.
15. О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности ТС Авангард-Два (в случае отсутствия ревизионной комиссии) за счет вступительных взносов.
16. Утверждение срока оплаты вступительного взноса членов ТС.
17. Утверждение срока оплаты членского взноса членов ТС.
18. Об утверждении размера вступительного взноса для членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86 (за исключением перехода права собственности на жилое и (или) нежилое помещение от члена товарищества собственника к близким родственникам: супругу (супруге), родителям, усыновителям (удочерителям), детям, в том числе усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам), а также свойственникам.
19. О предоставлении полномочий правлению ТС на распределение чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТС между фондом развития ТС, фондом оплаты труда и фондом уменьшения величины членского взноса. При этом в фонд уменьшения членского взноса должно направляться не менее 30% чистой прибыли от хозяйственной деятельности.
20. О размещении денежных средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) или на специальные счета в банках и направлении этих средств и процентов от их размещения на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86.
21. Утверждение полномочий правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

22. Утверждение правил пользования сайтом и электронным почтовым ящиком товарищества собственников.
23. Об установке системы видеонаблюдения по периметру жилого дома и в местах общего пользования в целях сохранения общего имущества.
24. Об утверждении полномочий правления на проведение конкурса и разработку технического задания на установку видеонаблюдения.
25. Уполномочить Председателя правления подписывать разрешения членам ТС на установку индивидуальных систем видео наблюдения, при этом размещение и монтаж собственниками изолированного помещения камер видеонаблюдения не должны нарушать конституционные права граждан на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь.
26. О сдаче в аренду части помещения ТС.
27. Утверждение полномочий правления на определение размера арендной ставки за м2 части помещения ТС.
28. О вывозе строительного мусора в 2021 г за счет вступительных взносов, в 2022 г за счет членских взносов.

1. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать председателем Общего собрания Венгура Анастасию Викторовну.

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего Собрания Венгура Анастасию Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 160 голосов и 8226,7 долей, что составляет 95,24% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 93,45% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 149,6 долей, что составляет 1,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 голосов и 362,7 доли, что составляет 2,98% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,12% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

1.1 Секретарь собрания выбирался процессуально из присутствующих на собрании. Выступил Стельмах Максим Игоревич, который предложил избрать секретарем общего собрания Митюхина Дмитрия Николаевича.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Митюхина Дмитрия Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 37 голосов

«ПРОТИВ» - 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила избрать счетную комиссию общего собрания в составе Левченко Игоря Михайловича, Поздеева Станислава Николаевича.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии общего собрания Левченко Игоря Михайловича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 157 голосов и 8116,7 долей, что составляет 93,45% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 92,2% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 1 голос и 74,6 доли, что составляет 0,6% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 0,85% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 голосов и 549,6 долей, что составляет 5,36% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,24% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии общего собрания Поздеева Станислава Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 156 голосов и 8114,8 долей, что составляет 92,86% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 92,18% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 146,7 долей, что составляет 1,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в общем собрании, и 1,67% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 голосов и 451,7 долей, что составляет 4,76% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,13% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

3. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить реестр собственников товарищества собственников «Авангард-Два».

РЕШИЛИ: утвердить реестр собственников товарищества собственников «Авангард-Два».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 162 голоса и 8463,1 доли, что составляет 96,43 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 96,14% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 113,7 долей, что составляет 1,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,29% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса и 226,3 долей, что составляет 2,38% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,57% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

4. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила избрать председателем правления товарищества собственников «Авангард-Два» Стельмаха Максима Игоревича.

РЕШИЛИ: избрать председателем правления товарищества собственников «Авангард-Два» Стельмаха Максима Игоревича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 154 голоса и 8000,6 долей, что составляет 91,67% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 90,88% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5 голосов и 328,7 долей, что составляет 2,98% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,73% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 голосов и 321,4 доля, что составляет 3,57% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,65% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

5. СЛУШАЛИ: Левченко Игоря Михайловича, который предложил уполномочить председателя общего собрания Венгура Анастасию Викторовну на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления ТС «Авангард-Два».

РЕШИЛИ: уполномочить председателя общего собрания Венгура Анастасию Викторовну на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления ТС «Авангард-Два».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 162 голоса и 8399,9 долей, что составляет 96,43% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 95,42% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 4 голоса и 251,1 доля, что составляет 2,38 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,85% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос и 63 доли, что составляет 0,6% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 0,72% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

6. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил избрать правление ТС «Авангард-Два» в составе трех человек: Жуковец Ирины Николаевны, Гаштольда Вадима Петровича, Шмаргуна Юрия Александровича.

РЕШИЛИ: избрать членом правления ТС «Авангард-Два» Жуковец Ирину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 156 голосов и 8107,7 долей, что составляет 92,86% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 92,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 114 долей, что составляет 1,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,29% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 581,7 долей, что составляет 5,95 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,61% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать членом правления ТС «Авангард-Два» Гаштольда Вадима Петровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 155 голосов и 8036 долей, что составляет 92,26% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 91,28% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 3 голоса и 186 долей, что составляет 1,79% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,11% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 581,7 долей, что составляет 5,95% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,61% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: избрать членом правления ТС «Авангард-Два» Шмаргуна Юрия Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 155 голосов и 8065 долей, что составляет 92,26 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 91,61% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 2 голоса и 114 долей, что составляет 1,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,29% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 581,7 доли, что составляет 5,95% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,61% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

7. На момент утверждения формы заявления о досрочном голосовании кандидаты в состав ревизионной комиссии не заявили себя. В ходе общего собрания член товарищества собственников Клочкова Ядвига Мечеславовна выдвинула свою кандидатуру в состав ревизионной комиссии, однако, учитывая, что в досрочном голосовании приняли участие 123 члена товарищества собственников, обладающие 38,2% голосов и 38,5% долей от общего количества голосов и долей членов товарищества собственников, а согласно ст. 171 ЖК РБ счетная комиссия избирается в составе не менее 3-х человек, за которых проголосовали более 50% процентов членов ТС, принявших участие в собрании, данное предложение для реализации оказалось невозможным. От члена ТС Полховской Инны Ивановны поступило предложению созвать внеочередное общее собрание членов ТС по вопросу выбора ревизионной комиссии.

Решение не принято.

8. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить отчет уполномоченного общим собранием участников долевого строительства Стельмаха М.И.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет уполномоченного общим собранием участников долевого строительства Стельмаха М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 147 голосов и 7659,2 долей, что составляет 87,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 87,01% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 6 голосов и 375,1 долей, что составляет 3,57% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 4,26% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов и 649,1 долей, что составляет 7,74% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 7,37% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

9. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить смету расходования вступительного взноса.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходования вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 134 голоса и 7073 доли, что составляет 79,76% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 80,35% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 9 голосов и 456,7 долей, что составляет 5,36% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,19% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23 голоса и 1206 долей, что составляет 13,69% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 13,7% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

10. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить смету расходов на 2021 год

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 129 голосов и 6725 долей, что составляет 76,79% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 76,39% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 13 голосов и 708,6 долей, что составляет 7,74% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,05% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голос и 1166,8 долей, что составляет 12,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 13,25% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

11. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила выбрать способ обслуживания ТС (сторонние организации или собственный штат).

11.1 Решили: Обслуживать МОП собственным штатом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 124 голоса и 6538 долей, что составляет 73,81% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 74,27% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 22 голоса и 761,8 долей, что составляет 13,1% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,65% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голосов и 753 доли, что составляет 10,12% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,55% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

11.2 Решили: Обслуживать МОП сторонними организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 28 голосов и 1454 доли, что составляет 16,67% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 16,52% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 70 голосов и 3868,1 долей, что составляет 41,67% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 43,94% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 голосов и 634,2 доли, что составляет 7,74% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 7,2% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение не принято.

12. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить штатное расписание ТС в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписание ТС в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 112 голосов и 5782,5 доли, что составляет 66,67% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 65,69% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 32 голоса и 1703 доли, что составляет 19,04% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 19,34% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 21 голос и 1192 доли, что составляет 12,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 13,54% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

13. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить смету расходов на 2022 год в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на 2022 год в соответствии с решением, принятым по п. 11 повестки общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 111 голосов и 5737,1 долей, что составляет 66,07% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 65,17% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 33 голоса и 1747 доли, что составляет 19,64% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 19,84% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22 голоса и 1262,4 доли, что составляет 13,10% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 14,34% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

14. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить размер членского взноса членов ТС «Авангард-Два».

РЕШИЛИ: утвердить размер членского взноса согласно решению, принятому по п.13 настоящего заявления и пункту «членский взнос» выбранной сметы за каждый м.кв. каждого изолированного помещения в собственности, а именно: 27,7 копеек с каждого м2 каждого изолированного помещения в собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 113 голосов и 5918,3 долей, что составляет 67,26% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 67,23% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 37 голосов и 1876 долей, что составляет 22,02% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 21,31% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17 голосов и 980,1 долей, что составляет 10,12 % голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 11,13% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

15. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТС «Авангард-Два» (в случае отсутствия ревизионной комиссии) за счёт вступительных взносов.

РЕШИЛИ: провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТС «Авангард-Два» (в случае отсутствия ревизионной комиссии) за счёт вступительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 131 голосов и 6899,9 долей, что составляет 77,98% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 78,38% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 18 голосов и 922,9 долей, что составляет 10,71% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 10,48% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18 голосов и 951,8 долей, что составляет 10,71% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 10,81% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

16. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить срок оплаты вступительных взносов членов ТС.

РЕШИЛИ: Членам ТС, зарегистрировавшим на данный момент право собственности, внести вступительный взнос в срок не позднее 10 дней с момента проведения данного собрания, всем остальным в срок не позднее 10 дней с момента регистрации права собственности и получения правоустанавливающих документов на изолированное помещение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 135 голосов и 7136 долей, что составляет 80,36% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 81,06% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 13 голосов и 656,1 долей, что составляет 7,74% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 7,45% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19 голосов и 982,6 долей, что составляет 11,31% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 11,6% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

17. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить срок оплаты членских взносов членов ТС.

РЕШИЛИ: Вносить членский взнос за каждый истекший месяц не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 157 голосов и 8345 долей, что составляет 93,45% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 94,8% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 4 голоса и 147,5 долей, что составляет 2,38% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 1,68% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов и 310,6 долей, что составляет 4,17% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,53% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

18. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить размер вступительного взноса для членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86 (за исключением перехода права собственности на жилое и (или) нежилое помещение от члена товарищества собственника к близким родственникам: супругу (супруге), родителям, усыновителям (удочерителям), детям, в том числе усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам), а также свойственникам.

РЕШИЛИ: утвердить вступительный взнос для членов ТС, не являвшихся участниками долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86 (за исключением перехода права собственности на жилое и (или) нежилое помещение от члена товарищества собственника к близким родственникам: супругу (супруге), родителям, усыновителям (удочерителям), детям, в том числе усыновленным (удочеренным), родным братьям и сестрам, деду, бабушке и внукам, а также свойственникам) в размере 0,2 базовой величины за каждый м² каждого изолированного помещения, которое принадлежит собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 110 голосов и 5796 долей, что составляет 65,48% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 65,84% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 21 голос и 1090,8 долей, что составляет 12,5% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 12,39% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34 голоса и 1831,8 долей, что составляет 20,24% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 20,81% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

19. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила предоставить полномочия правлению ТС на распределение чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТС между фондом развития ТС, фондом оплаты труда и фондом уменьшения величины членского взноса. При этом в фонд уменьшения членского взноса должно направляться не менее 30% чистой прибыли от хозяйственной деятельности.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия правлению ТС на распределение чистой прибыли от хозяйственной деятельности ТС между фондом развития ТС, фондом оплаты труда и фондом уменьшения величины членского взноса. При этом в фонд уменьшения членского взноса должно направляться не менее 30% чистой прибыли от хозяйственной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 128 голосов и 6841,6 долей, что составляет 76,19% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 77,72% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 8 голосов и 447 долей, что составляет 4,76% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,08% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31 голос и 1486,1 долей, что составляет 18,45% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 16,88% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

20. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) или на специальные счета в банках и направлении этих средств и процентов от их размещения на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86.

РЕШИЛИ: размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) или на специальные счета в банках и направлении этих средств и процентов от их размещения на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 152 голоса и 8005,5 долей, что составляет 90,48% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 90,94% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 4 голоса и 184,8 долей, что составляет 2,38% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,1% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 голосов и 584,4 долей, что составляет 6,55% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,64% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

21. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

РЕШИЛИ: утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 146 голосов и 7630,6 долей, что составляет 86,9% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 86,68% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 5 голосов и 265,8 долей, что составляет 2,98% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,02% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов и 878,3 долей, что составляет 9,52% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 9,98% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

22. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

РЕШИЛИ: утвердить полномочия правления на выбор банка, вклада, депозита для размещения средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу Грушевская 86, вступительных взносов собственников, свободных средств ТС в обороте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 143 голоса и 7434 доли, что составляет 85,12% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 84,45% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 9 голосов и 539,4 долей, что составляет 5,36% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,13% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов и 768,5 долей, что составляет 8,93% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 8,73% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

23. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил установить систему видеонаблюдения по периметру жилого дома и в местах общего пользования в целях сохранения общего имущества.

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения по периметру жилого дома и в местах общего пользования в целях сохранения общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 154 голосов и 8197,2 долей, что составляет 91,67% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 93,12% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 6 голосов и 257,1 долей, что составляет 3,57% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 2,92% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 голосов и 305,9 долей, что составляет 4,17% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,47% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

24. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила утвердить полномочия правления на проведение конкурса и разработку технического задания на установку видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: утвердить полномочия правления на проведение конкурса и разработку технического задания на установку видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 151 голос и 7989 долей, что составляет 89,88% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 90,75% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 7 голосов и 322,8 доли, что составляет 4,17% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,67% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 491,3 доля, что составляет 5,95% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,58% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

25. СЛУШАЛИ: Венгура Анастасию Викторовну, которая предложила передать полномочия председателю правления на подписание разрешения членам ТС на установку индивидуальных систем видео наблюдения, при этом размещение и монтаж собственниками изолированного помещения камер видеонаблюдения не должны нарушать конституционные права граждан на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь.

РЕШИЛИ: передать полномочия председателю правления на подписание разрешения членам ТС на установку индивидуальных систем видео наблюдения, при этом размещение и монтаж собственниками изолированного помещения камер видеонаблюдения не должны нарушать конституционные права граждан на защиту от незаконного вмешательства в его личную жизнь.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 146 голосов и 7669,6 долей, что составляет 86,90% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 87,12% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 11 голосов и 534,9 долей, что составляет 6,55% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,08% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 523,3 доли, что составляет 5,95% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,94% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

26. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил сдать в аренду часть помещения ТС.

РЕШИЛИ: Сдать в аренду часть помещения ТС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 152 голоса и 7912,8 долей, что составляет 90,48% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 89,89% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 6 голосов и 346,5 доли, что составляет 3,57% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 3,94% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 голосов и 543,8 доли, что составляет 5,95% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,18% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

27. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил утвердить полномочия правления на определение размера арендной ставки за м. кв. части помещения ТС.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия правления на определение размера арендной ставки за м. кв. части помещения ТС.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 144 голоса и 7469,6 долей, что составляет 85,71% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 84,85% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 8 голосов и 441,6 доли, что составляет 4,76% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 5,02% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 голосов и 891,9 доли, что составляет 9,52% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 10,13% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

28. СЛУШАЛИ: Стельмаха Максима Игоревича, который предложил вывозить строительный мусор в 2021г. за счет вступительных взносов, в 2022г. за счет членских взносов.

28.1. Решили: вывозить строительный мусор в 2021г. за счет вступительных взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 118 голосов и 6199,5 долей, что составляет 70,24% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 70,42% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 23 голоса и 1249,7 долей, что составляет 13,69% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 14,20% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22 голоса и 1077,8 долей, что составляет 13,10% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 12,24% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

28.2. Решили: вывозить строительный мусор 2022г. за счет членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 134 голоса и 7064,8 долей, что составляет 79,76% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 80,25% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» - 15 голосов и 830,7 доли, что составляет 8,93% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 9,44% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 голосов и 529,8 доли, что составляет 8,93% голосов от количества голосов членов товарищества собственников, принявших участие в Общем Собрании, и 6,02% долей от количества долей членов товарищества собственников, принявших участие в собрании.

Решение принято.

Собрание окончено в 14:03

Председатель


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь


(подпись)


(расшифровка подписи)